

BYTY „LIBEREC HORSKÁ“



Bydlení v Liberci na Horské v lokalitě „U Slunečních lázní“

Lokalita a dům

Pro tento bytový projekt byla vybrána atraktivní a pro bydlení vyhledávaná lokalita v Liberci na úpatí Jizerských hor. Pozemek při ulicích Horská a U Slunečních lázní je orientovaný na jih. Toto místo Vám poskytne nejen výhled na Liberec a Ještěd, ale i dobrou a rychlou dostupnost centra Liberce. V blízkosti je les a množství tras pro cyklisty a běžkaře. Vlastní bytový dům, celkem se 14 byty, je navržen tak, aby svým vzhledem respektoval okolní zástavbu. Tento bytový dům Vám nabízí bydlení odpovídající současným trendům bydlení. A to i energeticky „velmi úsporné“ navržené tř.B dle PENB.

Byty – velikost a cena

V tomto třípodlažním domě se nachází 14 bytů o velikosti 2+kk a 3+kk s různým uspořádáním dispozic. Užitková podlahová plocha bytů je **od 45,01 m² do 88,94 m²**. V přízemí jsou 4 byty. Každý z nich má vlastní předzahrádku o ploše od 33 m² do 80 m² s terasou o výměře 10 m². V 1. patře je 5 bytů. Z toho jeden má rovněž terasu a předzahrádku. Ostatní byty mají balkony. Ve 2. patře je také 5 bytů, z nichž každý má balkon. Ke každému bytu patří sklepní kóje. Dále je možno ke každému bytu dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 150.000,-Kč.

Kupní ceny bytů jsou **od 2.350.000,- Kč do 4.460.000,- Kč** vč. DPH.

Standardní vybavení bytů

- vstupní bytové dveře bezpečnostní (tř. B3) s protipožární úpravou, ocelová zárubeň, bezpečnostní zámek
- okna plastová, profil VEKA, 74 – 90 mm, izolační trojsklo (Ug 0,5), dřevodekor, v bytech v přízemí bezpečnostní sklo
- vytápění a TUV – v domě centrální plynové, kondenzační kotel a zásobník TUV
- otopný systém v bytech – rozdělovač s digitálním měřením spotřeby tepla a TUV, ocelové deskové radiátory KORAD, otopný žebřík ISAN v koupelně a podlahové konvektory v obývacím pokoji, termoregulační hlavice IVAR
- podlahy: na chodbě, na WC, v koupelně a v kuchyni slinutá keramická dlažba (30x60cm), balkony mrazuvzdorná podlaha tzv.dřevoplast
- v pokojích laminátová plovoucí podlaha Kronopol, zátěžová tř. 33
- vnitřní dveře Masonite CPL dezén dřevo, obložková ocelová zárubeň
- vnitřní povrchy – vápenocementová omítka s bílou malbou, podhledy sádrokarton
- rozvody: v koupelně pro pračku a v kuchyňské lince pro myčku (dle projektové dokumentace)
- koupelna – umývadlo Spoha Design, vana Kaldewei Saniform 170 x 75cm (smaltovaná ocel), rohová vana Laguna Fortuna Plus 150/100 (akrylát), sprchový kout – Anima, litý mramor 90/90, baterie Hansgrohe Logis a Grohe Tempesta, obklady, dlažba
- WC (samostatné) – závěsné WC Kolo rimfree, umývatko Spoha Design
- aktivní vzduchotechnika – odsávání v koupelně a v kuchyni, axiální ventilátor
- protipožární (kouřové) čidlo v předsíni
- JTS + datové rozvody, vytrubkování obývací pokoje, ložnice
- STA – vytrubkování v celém objektu, vývody obývací pokoje, ložnice
- domácí zvonek
- sklepní kóje ke každému bytu

Se standardním vybavením bytů budete seznámeni ve studiu Cimbál v Liberci v Orlí ulici, kde je připravena i samostatná kóje s dílčí prezentací standardu. Podrobnější popis standardu k dispozici u prodejce.

Informace a prodej bytů

Naše realitní a inženýrská kancelář REALING CZ s.r.o., která je výhradním prodejcem bytů v tomto projektu, Vám poskytne kompletní služby včetně součinnosti při vyřizování a získání úvěru na koupi Vašeho bytu.

Podrobné informace získáte na:

tel.: 602 602 567, 602 578 588

www.bytyhorska.cz

nebo nám napište na **byty@realing.cz**

REZERVUJTE SI BYT JIŽ NYNÍ.