

**Bydlení v Liberci na Horské v lokalitě „U Slunečních lázní“****Lokalita a dům**

Pro tento bytový projekt byla vybrána atraktivní a pro bydlení vyhledávaná lokalita v Liberci na úpatí Jizerských hor. Pozemek při ulicích Horská a U Slunečních lázní je orientovaný na jih. Toto místo Vám poskytne nejen výhled na Liberec a Ještěd, ale i dobrou a rychlou dostupnost centra Liberce. V blízkosti je les a množství tras pro cyklisty a běžkaře. Vlastní bytový dům, celkem se 14 byty, je navržen tak, aby svým vzhledem respektoval okolní zástavbu. Vnitřní vzhled bytu si budete moci přizpůsobit svým představám, a to formou klientských změn. Tento bytový dům Vám nabízí bydlení odpovídající současným trendům bydlení. A to i energeticky „velmi úsporné“ navržené tř.B dle PENB.

**Byty – velikost a cena**

V tomto třípodlažním domě se nachází 14 bytů o velikosti 2+kk a 3+kk s různým uspořádáním dispozic. Užitková podlahová plocha bytů je **od 45,01 m<sup>2</sup> do 88,70 m<sup>2</sup>**. V přízemí jsou 4 byty. Každý z nich má vlastní předzahrádku o ploše od 33 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 10 m<sup>2</sup>. V 1. patře je 5 bytů. Z toho jeden má rovněž terasu a předzahrádku. Ostatní byty mají balkony. Ve 2. patře je také 5 bytů, z nichž každý má balkon. Ke každému bytu patří sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Kupní ceny bytů jsou **od 2.350.000,- Kč do 4.460.000,- Kč** vč. DPH.

**Standardní vybavení bytů a klientské změny**

- bezpečnostní protipožární vstupní dveře, ocelová zárubeň, bezpečnostní zámek
- okna plastová, izolační trojsklo (v bytech v přízemí bezpečnostní sklo)
- vytápění a TUV – v domě centrální plynové, kondenzační kotel
- otopný systém v bytech – rozdělovač s digitálním měřením a dálkovým odečtem spotřeby, ocelové radiátory, otopný žebřík v koupelně a podlahové konvektory v obývacím pokoji, termoregulační hlavice
- podlahy: na chodbě, na WC, v koupelně a v kuchyni slinutá keramická dlažba (30x60cm), balkony mrazuvzdorná podlaha tzv.dřevoplast
- v pokojích laminátová plovoucí podlaha Kronopol
- vnitřní dveře Masonite CPL, obložková ocelová zárubeň
- vnitřní povrchy – štuková omítka s bílou malbou
- rozvody: v koupelně pro pračku a v kuchyňské lince pro myčku
- koupelna, vana Kaldewei Saniform 170x75cm (smaltovaná ocel) , rohová vana Laguna Fortuna Plus 150/100 (akrylát), sprchový kout – Anima, litý mramor 90/90, baterie Hansgrohe Logis a Grohe Tempesta, obklady, dlažba
- WC (samostatné) – závěsné WC Kolo rimfree, umývatko Spoha Design
- aktivní vzduchotechnika – odsávání v koupelně a v kuchyni, axiální ventilátor
- protipožární (kouřové) čidlo v předsíni
- venkovní parkovací stání a sklepní kóje ke každému bytu

**Klientské změny** spočívají v možnosti volby barevností obkladů, dlažeb, podlah a vnitřních dveří. Abyste si mohli dobře vybrat, bude Vám sortiment představen v samostatné expozici ve studiu Cimbál v Liberci. Podrobnější popis standardu k dispozici u prodejce.

**Informace a prodej bytů**

Naše realitní a inženýrská kancelář REALING CZ s.r.o., která je výhradním prodejcem bytů v tomto projektu, Vám poskytne kompletní služby včetně pomoci s klientskými změnami a součinnosti při vyřizování a získání úvěru na koupi Vašeho bytu.

**Podrobné informace získáte na:**

tel.: 602 602 567, 602 578 588

**[www. bytyhorska.cz](http://www.bytyhorska.cz)**

nebo nám napište na **[byty@realing.cz](mailto:byty@realing.cz)**

**REZERVUJTE SI BYT JIŽ NYNÍ.**